

Санкт-Петербургское государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение
«Колледж автоматизации производственных процессов
и прикладных информационных систем»

Рассмотрена и принята
на заседании Педагогического совета
Протокол №9 от 14.06.2024

УТВЕРЖДЕНА
Приказом директора
СПб ГБПОУ «Колледж
автоматизации производства»
от 17.06.2024 № 580

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.10 «СУДЕБНАЯ ЗАЩИТА ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ»

Для специальности **21.02.06 «Информационные системы обеспечения
градостроительной деятельности»**

Квалификация специалиста базовой подготовки	техник
Форма обучения	очная
Уровень образования, необходимый для приема на обучение по ППССЗ	среднее общее образование
Срок получения СПО по ППССЗ базовой подготовки	2 года 10 месяцев
Год начала подготовки	2022

Санкт-Петербург, 2024

Рабочая программа учебной дисциплины разработана с целью формирования дополнительных компетенций, умений и знаний, необходимых для обеспечения лучшей подготовки выпускников и возможности продолжения ими образования, в рамках вариативной части программы подготовки специалистов среднего звена по специальности 21.02.06 «Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности».

Организация-разработчик: Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Колледж автоматизации производственных процессов и прикладных информационных систем»

Программу составили *Куминова В.Н., преподаватель Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Колледж автоматизации производственных процессов и прикладных информационных систем»*

Программа рассмотрена и одобрена на заседании методической комиссии, протокол № 9 от 15.05.2024.

Заведующий отделом
содержания образовательных программ

А.Ф. Жмайло

С О Д Е Р Ж А Н И Е

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	6
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ	13
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	13

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «Судебная защита земельно-имущественных прав»

1.1. Область применения программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена (далее – ППССЗ) по 21.02.06 «Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности».

1.2. Место дисциплины в структуре ППССЗ

Учебная дисциплина «Судебная защита земельно-имущественных прав» принадлежит к общепрофессиональным дисциплинам профессионального цикла ППССЗ.

1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **уметь**:

- *участвовать в судебной защите гражданских прав;*
- *применять способы защиты гражданских прав;*
- *участвовать в требованиях возмещения убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу в области земельно-имущественных отношении;*
- *составлять исковое заявление в суд общей юрисдикции и арбитражный суд.*

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать**:

- *судебную защиту гражданских прав;*
- *осуществление прав и исполнение обязанностей через представителя.*
- *перечень способов защиты гражданских прав и краткие комментарии к их применению;*
- *порядок возмещения (требования) убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу;*
- *органы, уполномоченные рассматривать дела, связанные с нарушением земельно-имущественных прав: суд, арбитраж, административная комиссия.*

Техник должен обладать **общими компетенциями**, включающими в себя способность:

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.

ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7. Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения заданий.

ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 9. Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.

1.4. Количество часов на освоение программы дисциплины:

- максимальной учебной нагрузки обучающегося **96** часов, в том числе:
 - ✓ обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося **64** часа;
 - ✓ самостоятельной работы обучающегося **32** часа.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «Судебная защита земельно-имущественных прав»

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	96
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	64
в том числе:	
– практические занятия	14
– в форме практической подготовки	18
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	32
в том числе:	
<ul style="list-style-type: none"> • <i>решение ситуационных задач</i> • <i>составление процессуальных документов</i> • <i>работа с нормативно-правовыми документами</i> • <i>подготовка к экзамену</i> 	
<i>Промежуточная аттестация в форме экзамена</i>	

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины «Судебная защита земельно-имущественных прав»

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, практические работы, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов, в т.ч.			Уровень освоения
		всего	практ. занятия	в форме практ. подготовки	
1	2	3	4	5	6
Раздел 1. Осуществление и защита гражданских прав		34	4	4	
Тема 1.1. Понятие осуществления гражданских прав и обязанностей, гарантии их осуществления	Содержание учебного материала	4			2
	1. Понятие осуществления гражданских прав и обязанностей, гарантии их осуществления.	2			1
	<i>Самостоятельная работа обучающихся:</i> Выполнение заданий в тетради для внеаудиторных самостоятельных работ или в электронной форме на образовательном портале колледжа	2			2
Тема 1.2. Пределы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей, злоупотребление правом	Содержание учебного материала	3			
	1. Пределы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей, злоупотребление правом.	2			1
	<i>Самостоятельная работа обучающихся:</i> Выполнение заданий в тетради для внеаудиторных самостоятельных работ или в электронной форме на образовательном портале колледжа	1			2
Тема 1.3. Понятие и значение представительства, виды представительства, полномочия представителей	Содержание учебного материала	3			
	1. Понятие и значение представительства, виды представительства, полномочия представителей.	2			1
	<i>Самостоятельная работа обучающихся:</i> Выполнение заданий в тетради для внеаудиторных самостоятельных работ или в электронной форме на образовательном портале колледжа	1			2
Тема 1.4. Понятие и виды доверенности, форма доверенно-	Содержание учебного материала	6			
	1. Понятие и виды доверенности, форма доверенности, передоверие, прекращение доверенности.	2			1

сти, пере-доверие, прекращение доверенности	<i>Практическое занятие № 1</i> «Анализ доверенности на представление интересов в государственных органах»	2	2		2
	<i>Самостоятельная работа обучающихся:</i> Выполнение заданий в тетради для внеаудиторных самостоятельных работ или в электронной форме на образовательном портале колледжа	2			2
Тема 1.5. Способы защиты гражданских прав, порядок возмещения (требования) убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу	Содержание учебного материала	3			
	1. Способы защиты гражданских прав, порядок возмещения (требования) убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу.	2			1
	<i>Самостоятельная работа обучающихся:</i> Выполнение заданий в тетради для внеаудиторных самостоятельных работ или в электронной форме на образовательном портале колледжа	1			2
Тема 1.6. Сроки осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей. Сроки защиты гражданских прав	Содержание учебного материала	6		2	
	1. Сроки осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей. Сроки защиты гражданских прав.	2			
	<i>Практическое занятие № 2</i> «Решение ситуационных задач по способам и срокам защиты гражданских прав»	2	2	2	
	<i>Самостоятельная работа обучающихся:</i> Выполнение заданий в тетради для внеаудиторных самостоятельных работ или в электронной форме на образовательном портале колледжа	2			
Тема 1.7. Ответственность за нарушение законодательства в сфере использования и охраны земель	Содержание учебного материала	3			
	1. Ответственность за нарушение законодательства в сфере использования и охраны земель.	2			
	<i>Самостоятельная работа обучающихся:</i> Выполнение заданий в тетради для внеаудиторных самостоятельных работ или в электронной форме на образовательном портале колледжа	1			
Тема 1.8. Понятие, виды и порядок	Содержание учебного материала	6		2	
	1. Понятие, виды и порядок разрешения земельных споров.	2		2	

разрешения земельных споров	<i>Практическое занятие № 3</i> «Решение ситуационных задач по возмещению убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу в области земельно-имущественных отношений»	2	2		
	<i>Самостоятельная работа обучающихся:</i> Выполнение заданий в тетради для внеаудиторных самостоятельных работ или в электронной форме на образовательном портале колледжа	2			
Раздел 2. Судебная защита земельно-имущественных прав в судах общей юрисдикции		32	4	6	
Тема 2.1. Общие положения о гражданском судопроизводстве в судах общей юрисдикции в РФ	Содержание учебного материала	3			
	1. Общие положения о гражданском судопроизводстве в судах общей юрисдикции в РФ.	2			1
	<i>Самостоятельная работа обучающихся:</i> Выполнение заданий в тетради для внеаудиторных самостоятельных работ или в электронной форме на образовательном портале колледжа	1			2
Тема 2.2. Понятие и виды искового заявления о защите прав на землю	Содержание учебного материала	6		2	
	1. Понятие и виды искового заявления о защите прав на землю.	2			1
	<i>Практическое занятие № 4</i> «Составление искового заявления о защите прав на землю в суд общей юрисдикции»	2	2	2	2
	<i>Самостоятельная работа обучающихся:</i> Выполнение заданий в тетради для внеаудиторных самостоятельных работ или в электронной форме на образовательном портале колледжа	2			2
Тема 2.3. Порядок подачи искового заявления о защите прав на землю в суд общей юрисдикции, правовые последствия	Содержание учебного материала	6			
	1. Порядок подачи искового заявления о защите прав на землю в суд общей юрисдикции, правовые последствия.	2			1
	<i>Практическое занятие № 5</i> «Заполнение таблицы «Порядок подачи искового заявления в суды общей юрисдикции по земельным спорам»	2	2		2
	<i>Самостоятельная работа обучающихся:</i> Выполнение заданий в тетради для внеаудиторных самостоятельных работ или в электронной форме на образовательном портале колледжа	2			2
Тема 2.4. Производство в судах общей юрисдикции	Содержание учебного материала	3			
	1. Производство в судах общей юрисдикции по делам о защите прав на	2			1

юрисдикции по делам о защите прав на землю	землю.				
	<i>Самостоятельная работа обучающихся:</i> Выполнение заданий в тетради для внеаудиторных самостоятельных работ или в электронной форме на образовательном портале колледжа	1			2
Тема 2.5. Постановления суда общей юрисдикции, вынесенные по результатам рассмотрения гражданских дел по защите прав на землю	Содержание учебного материала	3			
	1. Постановления суда общей юрисдикции, вынесенные по результатам рассмотрения гражданских дел по защите прав на землю.	2			1
	<i>Самостоятельная работа обучающихся:</i> Выполнение заданий в тетради для внеаудиторных самостоятельных работ или в электронной форме на образовательном портале колледжа	1			2
Тема 2.6. Порядок обжалования постановлений судов общей юрисдикции	Содержание учебного материала	5		4	
	1. Порядок и сроки подачи апелляционной жалобы на постановления судов общей юрисдикции.	2		2	1
	2. Порядок и сроки подачи кассационной и надзорной жалобы на постановления судов общей юрисдикции.	2		2	1
	<i>Самостоятельная работа обучающихся:</i> Выполнение заданий в тетради для внеаудиторных самостоятельных работ или в электронной форме на образовательном портале колледжа	1			2
Тема 2.7. Порядок исполнения постановлений судов общей юрисдикции по гражданским делам о защите прав на землю	Содержание учебного материала	3			
	1. Порядок исполнения постановлений судов общей юрисдикции по гражданским делам о защите прав на землю.	2			1
	<i>Самостоятельная работа обучающихся:</i> Выполнение заданий в тетради для внеаудиторных самостоятельных работ или в электронной форме на образовательном портале колледжа	1			2
Тема 2.8. Особенности производства в судах общей юрисдикции по отдельным категориям дел	Содержание учебного материала	3			
	1. Особенности производства в судах общей юрисдикции по отдельным категориям дел.	2			1
	<i>Самостоятельная работа обучающихся:</i> Выполнение заданий в тетради для внеаудиторных самостоятельных работ или в электронной форме	1			2

	на образовательном портале колледжа				
Раздел 3. Судебная защита земельно-имущественных прав в предпринимательской и иной экономической деятельности в арбитражных судах		30	4	8	
Тема 3.1. Общие положения об арбитражном судопроизводстве в РФ	Содержание учебного материала	6			
	1. Общие положения об арбитражном судопроизводстве в РФ.	2			1
	<i>Практическое занятие № 6</i> «Составление схемы арбитражных судов в Российской Федерации»	2	2		2
	<i>Самостоятельная работа обучающихся:</i> Выполнение заданий в тетради для внеаудиторных самостоятельных работ или в электронной форме на образовательном портале колледжа	2			2
Тема 3.2. Порядок подачи искового заявления о защите прав на землю в арбитражный суд, правовые последствия	Содержание учебного материала	6		2	
	1. Порядок подачи искового заявления о защите прав на землю в арбитражный суд, правовые последствия.	2			1
	<i>Практическое занятие № 7</i> «Составление искового заявления о возмещении убытков в арбитражный суд»	2	2	2	2
	<i>Самостоятельная работа обучающихся:</i> Выполнение заданий в тетради для внеаудиторных самостоятельных работ или в электронной форме на образовательном портале колледжа	2			2
Тема 3.3. Производство в арбитражных судах по делам о защите прав на землю	Содержание учебного материала	3			
	1. Производство в арбитражных судах по делам о защите прав на землю.	2			1
	<i>Самостоятельная работа обучающихся:</i> Выполнение заданий в тетради для внеаудиторных самостоятельных работ или в электронной форме на образовательном портале колледжа	1			2
Тема 3.4. Постановления арбитражного суда, вы-	Содержание учебного материала	3		2	
	1. Постановления арбитражного суда, вынесенные по результатам рассмотрения гражданских дел по защите прав на землю.	2		2	1

несенные по результатам рассмотрения гражданских дел по защите прав на землю	<i>Самостоятельная работа обучающихся:</i> Выполнение заданий в тетради для внеаудиторных самостоятельных работ или в электронной форме на образовательном портале колледжа	1			2
Тема 3.5. Порядок обжалования постановлений арбитражных судов	Содержание учебного материала	5		4	
	1. Порядок и сроки подачи апелляционной жалобы на постановления арбитражных судов.	2		2	1
	2. Порядок и сроки подачи кассационной и надзорной жалобы на постановления арбитражных судов.	2		2	1
	<i>Самостоятельная работа обучающихся:</i> Выполнение заданий в тетради для внеаудиторных самостоятельных работ или в электронной форме на образовательном портале колледжа	1			2
Тема 3.6. Порядок исполнения постановлений арбитражных судов по гражданским делам о защите прав на землю	Содержание учебного материала	3			
	1. Порядок исполнения постановлений арбитражных судов по гражданским делам о защите прав на землю.	2			1
	<i>Самостоятельная работа обучающихся:</i> Выполнение заданий в тетради для внеаудиторных самостоятельных работ или в электронной форме на образовательном портале колледжа	1			2
Тема 3.7. Международные коммерческие арбитражи, их виды и полномочия	Содержание учебного материала	4			
	1. Международные коммерческие арбитражи, их виды и полномочия.	2			1
	<i>Самостоятельная работа обучающихся:</i> Выполнение заданий в тетради для внеаудиторных самостоятельных работ или в электронной форме на образовательном портале колледжа	2			2
	Всего	96	14	18	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ «Судебная защита земельно-имущественных прав»

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы дисциплины не требует наличия специального учебного кабинета. Для учебного процесса возможно использование кабинета правового обеспечения профессиональной деятельности, предусмотренного ФГОС.

Оборудование учебного кабинета: рабочие столы и стулья по количеству обучающихся; комплект методических указаний по решению юридических ситуационных задач, сборники задач по дисциплине.

Технические средства обучения: компьютер с лицензионным программным обеспечением и мультимедиапроектор, экран.

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Крассов О.И. Право частной собственности на землю: купля-продажа, аренда, приватизация, судебная защита – М.: Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2018. Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/505316>
2. Моторин Е.П. Земельное право: учебник/ Мисник Г.А., Волков Г,А., Дубовик О.Л. – М.: Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2017.
Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/459385>
3. УМК «Судебная защита земельно-имущественных прав», Куминова В.Н., Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Колледж автоматизации производственных процессов и прикладных информационных систем» 2023

Дополнительные источники

1. Гражданское право: Учебник/ С.П. Гришаев. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма: ИНФРА-М, 2018.
2. Гражданский процесс: учебник / под ред. П.М.Филиппова. — 5-е изд., перераб. и доп. — М.: ИНФРА-М, 2018.
3. Арбитражный процесс / И. В. Решетникова, М. А. Куликова, Е. А. Царгородцева.—2е изд., пересмотр. — М.: Норма : ИНФРА-М, 2018.

**4 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ
ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ
«Судебная защита земельно-имущественных прав»**

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляются преподавателем в процессе проведения практических занятий, тестирования, а также выполнения студентами индивидуальных заданий.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
<p>Умения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – участвовать в судебной защите гражданских прав; – применять способы защиты гражданских прав; – участвовать в требованиях возмещения убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу в области земельно-имущественных отношений; – составлять исковое заявление в арбитражный суд 	<p>Выполнение практических заданий, оценка самостоятельной работы</p>
<p>Знания:</p> <ul style="list-style-type: none"> – судебная защита гражданских прав; – осуществление прав и исполнение обязанностей через представителя. – перечень способов защиты гражданских прав и краткие комментарии к их применению; – порядок возмещения (требования) убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу; – органы, уполномоченные рассматривать дела, связанные с нарушением земельно-имущественных прав: суд, арбитраж, административная комиссия. 	<p>Устный зачет, понятийный диктант</p>